

T.C.
AKŞEHİR KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliğinden

TAŞINMAZ BİLGİLERİ												İHALE BİLGİLERİ			
S.NO	TAŞINMAZ NO	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	BLOK / KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	YÜZÖLÇÜM Ü (m2)	HAZİNE HİSSESİ (m2)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	42060102280	Akşehir	Selçuk	1136	60	B Blok / 2	1	800,56	70,05	Ticaret Alanı	Boş	7.100.000,00	2.130.000,00	9.09.2026	09:00
2	42060102281	Akşehir	Selçuk	1136	60	B Blok / 3	2	800,56	60,04	Ticaret Alanı	Boş	6.100.000,00	1.830.000,00	9.09.2026	09:20
3	42060102282	Akşehir	Selçuk	1136	60	B Blok / 4	3	800,56	15,01	Ticaret Alanı	Boş	1.516.455,50	454.936,65	9.09.2026	09:40
4	42060102283	Akşehir	Selçuk	1136	60	B Blok / 4	4	800,56	15,01	Ticaret Alanı	Boş	1.516.455,50	454.936,65	9.09.2026	10:00
5	42060102284	Akşehir	Selçuk	1136	60	B Blok / 4	5	800,56	15,01	Ticaret Alanı	Boş	1.516.455,50	454.936,65	9.09.2026	10:20
6	42060102285	Akşehir	Selçuk	1136	60	B Blok / 4	6	800,56	15,01	Ticaret Alanı	Boş	1.516.455,50	454.936,65	9.09.2026	10:40

- 1- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların satışı 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, hizalarında gösterilen gün ve saatte, Akşehir Kaymakamlığı - Milli Emlak Şefliği (2. KAT) Odasında dosyalarında mevcut şartname gereğince yapılacaktır.
(Akşehir Kaymakamlığı - Milli Emlak Şefliği Seyran Mahallesi AKŞEHİR/KONYA)
- 2- Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır.
Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
- 3- Satışı yapılan taşınmazlar K.D.V den satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır.
- 4- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 5- Satışı yapılan taşınmazların ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00.-TL'yi aşması halinde, talep üzerine bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödenmek üzere taksitlendirme yapılır.
- 6- Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır.
- 7- Şartname ve ekleri İdaremizde bedelsiz olarak görülebilir.
- 7- İhaleye katılabilmek için isteklilerin;
a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
c) Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubu ile verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
d) Özel Hukuk Tüzel kişilerin de yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinde kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan 2025 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi (bazı oda düzenlemelerine göre oda sicil kayıt belgesi ve faaliyet belgesi olarakta birleştirilmiş ve adlandırılmış belge) ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (b) , (c) ve (d) bentlerindeki şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
e) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.
- İlanda belirtildiği şekilde saatinde başlatılan ihalelerden herhangi birinin saatinin uzaması halinde, takip eden ihalelerden devam edilir. Bir önceki ihale saatinin uzamasından dolayı bir sonraki ve diğer ihalelerin saatinde başlatılmamasından dolayı istekliler tarafından herhangi bir hak iddia edilemez ve tazminat talebinde bulunulamaz. Adli ve idari yargıda idare aleyhine dava açılmaz. Ayrıca; ihalelerin saatinde bitirilemeyecek olması veya ihale komisyonunun gerekli gördüğü hallerde, ihalenin her aşamasında sözlü teklif almaya son verilerek yazılı son teklif alınarak, ihale sonuçlandırılır. İstekliler ihale için teminat yatırıp belgelerini ibraz etmekle bu durumu kabul etmiş sayılır.
- İhalelere ait Geçici Teminat Bedeli " T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı"nın, TR79 0001 0001 7000 0010 0056 00 İban Numarasına, (açıklama kısmına taşınmazın bulunduğu mahalle, ada ve parsel bilgileri ile ihaleye katılacak kişinin Adı-Soyadı ve T.C.Kimlik Numarası yazılarak) ya da ihale gün ve saatinden önce Defterdarlıklara bağlı saymanlıklara yatırılabilir. Açıklamanın tam ve eksiksiz olması gerekmektedir. Geçici teminat belgesinde yeterli açıklama olmaması halinde, komisyon istekliyi ihaleye alıp almamakta serbesttir. İstekli geçici teminat belgesinde yeterli açıklama olmamasından dolayı ihaleye alınmadığı takdirde, İdareden herhangi bir hak ve tazminat talep edemez. Hukuki sorumluluk tamamen istekliye aittir.
- 10- Muhasebe Yönetim Sisteminde her türlü ödemenin tahakkuku yoluyla sistem üzerinden iade işlemi gerçekleştirildiğinden, ihaleye katılım için ödenen geçici teminat bedelinin ihale takviminin sonuçlanmasından itibaren 15 (onbeş) gün sonra dilekçe ile belirtilecek banka hesap numarasına EFT/Havale yoluyla iade edilecektir.
- 11- 5403 sayılı Kanunun 8 inci maddesinde Hazine Taşınmazları için getirilen istisna hükmü uygulanmayacağından, arsa vasfı olanlar hariç, bölünemez büyüklüğün altındaki taşınmazlar ile bölünemez büyüklüğün altına düşecek, paydaş sayısını artıracak şekilde başvuru yapılacak taşınmazlar için Ortak Girişim Grupları (gerçek veya tüzel kişiler) ihaleye katılamaz.
- 12- İşgali veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.
- 13- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 14- Bu ihaleye ilişkin bilgiler ve Türkiye genelindeki ihale bilgileri <https://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR